


ANEP
**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL**
**DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**

RUBRADO GENERICO

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: SUSTITUCION DE CUBIERTA - INSTALACION ELECTRICA - MEJORAS VARIAS		Area construida edificio 478m2					% incidencia s/precio total		
		Area construida galerías existentes 346m2					% incidencia s/precio total		
		Area ampliación de galerías 84m2					% incidencia s/ precio total		
LOCAL: ESCUELA N° 100 VILLA CONSTITUCION - SALTO		Area de intervención 908m2					% incidencia s/ precio total		
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA						3,09703%		224.348,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO	37300,00							
1.,1.1	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	global	1,00	15.700,00	15.700,00	0,21673%	0,21673%		
1.1.2	Cartel de obra dimensiones 1.85 m x 0.84 m chapa glavanizada N° 24	unidad	1,00	21.600,00	21.600,00	0,29818%	0,29818%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS	55000,00							
1.2.1	Oficinas y servicios (se considera que será posible coordinar con centro el uso de instalaciones)	global	1,00	20.000,00	20.000,00	0,27609%	0,27609%		
1.2.2	Vallados	ml	1,00	35.000,00	35.000,00	0,48316%	0,48316%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS	122048,00							
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00	32.800,00	35.508,00	0,45279%	0,49017%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00	28.300,00	25.516,00	0,39067%	0,35224%		
1.3.3	Consumo de UTE	global	1,00	35.508,00	35.508,00	0,49017%	0,49017%		
1.3.4	Consumo de OSE	global	1,00	25.516,00	25.516,00	0,35224%	0,35224%		
1.4	REPLANTEO DE OBRA	10000,00							
1.4.1	Replanteo planimétrico (pilares y galerías nuevas)	global	1,00	10.000,00	10.000,00	0,13805%	0,13805%		
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA						0,33435%		24.220,00
2.1	EXCAVACIONES A REALIZAR	4220,00							
2.1.1	Excavación para cimientos	m3	2,00	2.110,00	4.220,00	0,02913%	0,05826%		
2.2	ANDAMIOS	20000,00							
2.2.1	Andamios	global	1,00	20.000,00	20.000,00	0,27609%	0,27609%		
3.00	DESMANTELAMIENTOS						7,25775%		525.750,00
3.1	DESMANTELAMIENTOS	525750,00							
3.1.1	Desmantelamiento de cubiertas de fibrocemento	m2	180,00	750,00	135.000,00	0,01035%	1,86362%		

3.1.2	Desmantelamiento de cubiertas de chapa de cinc	m2	91,00	750,00	68.250,00	0,01035%	0,94216%		
3.1.3	Desmantelamiento de galerías de fibrocemento	m2	150,00	750,00	112.500,00	0,01035%	1,55301%		
3.1.4	Desmantelamiento de sobretecho de fibrocemento	m2	280,00	750,00	210.000,00	0,01035%	2,89896%		
4.00	ESTRUCTURAS y HORMIGONES							7,39702%	535.838,25
4.1	FUNDACIONES	68528,25							
4.1.1	Dados de hormigón	m3	2,25	30.457,00	68.528,25	0,42045%	0,94600%		
4.2	VIGAS ESTRUCTURALES	331200,00							
4.1.2	Vigas carrera para anclaje superior de cubiertas ISODEC	m3	12,00	27.600,00	331.200,00	8,33333%	4,57207%		
4.3	PILARES PARA GALERIAS	75270,00							
4.3.1	Tubulares metálicos de 100mm (25 pilares son 13 caños)	ml	78,00	965,00	75.270,00	0,01332%	1,03907%		
4.4	APOYOS PNI 100	60840,00							
4.4.1	Doble "T" 100	unidad	60,00	1.014,00	60.840,00	0,83987%	0,83987%		
5.00	ALBAÑILERIA							45,55951%	3.300.320,00
5.1	CUBIERTA	1635000,00							
5.1.1	Isodec 150mm	m2	327,00	5.000,00	1.635.000,00	0,06902%	22,57048%		
5.2	GALERIAS Y ALERO	1058000,00							
5.2.1	Isodec 100mm	m2	230,00	4.600,00	1.058.000,00	0,06350%	14,60524%		
5.3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE NUEVO SOBRETECHO DE CINCO	543555,00							
5.3.1	Suministro y colocación de tirantería metálica (se incluye en el punto 5.3.2)								
5.3.2	Suministro y colocació de chapas de hierro galvanizado	m2	280,00	1.784,00	499.520,00	0,02463%	6,89566%		
5.3.3	Suministro y colocación de canalones	ml	29,00	1.250,00	36.250,00	0,01726%	0,50042%		
5.3.4	Suministro y colocación de caños de bajadas pluviales	ml	3,00	2.595,00	7.785,00	0,10747%	0,10747%		
5.3	REVOQUES	12015,00							
5.3.1	Revoques exteriores (incluyen impermeabilización con hidrófugo)	m2	5,00	1.234,00	6.170,00	0,01703%	0,08517%		
5.3.2	Revoques interiores	m2	5,00	1.169,00	5.845,00	0,01614%	0,08069%		
5.4	MUROS	39750,00							
5.4.1	Muros de nivelación en sector B	m2	15,00	2.650,00	39.750,00	0,03658%	0,54873%		
5.5	CONTRAPISOS	12000,00							
5.5.1	Reparación de contrapisos existentes donde se reparan o construyen cámaras y en general	global	1,00	12.000,00	12.000,00	0,16565%	0,16565%		
6.00	PINTURAS							5,67644%	411.200,00
6.1	Pintura interior (en áreas intervenidas)	m2	400,00	650,00	260.000,00	0,00897%	3,58919%		
6.2	Pintura sobre revoque exterior (en áreas intervenidas)	m2	200,00	756,00	151.200,00	0,01044%	2,08725%		
7.00	INSTALACION ELECTRICA							27,49457%	1.991.700,00
7.1	GENERALES	753200,00							
7.1.1	Desmontaje de instalacion existente (Linea general y medidores)	global	1,00	65.000,00	65.000,00	0,89730%	0,89730%		
7.1.2	Tableros	global	1,00	280.000,00	280.000,00	3,86528%	3,86528%		
7.2.3	Entrada general	global	1,00	180.000,00	110.000,00	2,48482%	1,51850%		
7.2.4	Líneas generales canalización	global	1,00	36.000,00	36.000,00	0,49696%	0,49696%		
7.2.5	Sistema de descarga a tierra	global	1,00	56.000,00	56.000,00	0,77306%	0,77306%		
7.2.6	Corrección de energía reactiva	global	1,00	21.600,00	21.600,00	0,29818%	0,29818%		
7.2.7	Enhebrados líneas generales	global	1,00	39.600,00	39.600,00	0,54666%	0,54666%		
7.2.8	Enhebrados completos (tomas y luces)	global	1,00	145.000,00	145.000,00	2,00166%	2,00166%		
7.2	CAÑERIAS	355000,00							
7.2.1	Cañerías y cajas en cielorrasos, muros y pisos	global	1,00	135.000,00	135.000,00	1,86362%	1,86362%		

7.2.2	Instalación y suministros para aires acondicionados	global	1,00	220.000,00	220.000,00	3,03701%	3,03701%		
7.3	LUMINARIAS	275500,00							
7.3.1	Almacenamiento, armado, montaje y conexionado de luminarias	global	1,00	45.600,00	45.600,00	0,62949%	0,62949%		
7.3.2	L1 (incluye los tubos)	unidad	58,00	2.800,00	162.400,00	0,03865%	2,24186%		
7.3.3	L2	unidad	6,00	3.000,00	18.000,00	0,04141%	0,24848%		
7.3.4	L3	unidad	12,00	2.280,00	27.360,00	0,03147%	0,37769%		
7.3.5	L4	unidad	9,00	2.460,00	22.140,00	0,03396%	0,30563%		
7.4	TERMINACIONES	89000,00							
7.4.1	Tomas e iluminación	global	1,00	89.000,00	89.000,00	1,22861%	1,22861%		
7.5	SEGURIDAD	371000,00							
7.5.1	Canalizacion de sistema de alarma de robo	global	1,00	42.000,00	42.000,00	0,57979%	0,57979%		
7.5.2	Canalizacion, suministro e instalacion sistema de alarma de incendio	global	1,00	144.000,00	144.000,00	1,98786%	1,98786%		
7.5.3	Canalizacion, cableado y terminacion de tel. y datos	global	1,00	185.000,00	185.000,00	2,55385%	2,55385%		
7.6	TRAMITACIONES	79200,00							
7.6.1	Planos conformes a obra	global	1,00	30.000,00	30.000,00	0,41414%	0,41414%		
7.6.2	Trámites definitivos ante UTE	global	1,00	21.600,00	21.600,00	0,29818%	0,29818%		
7.6.3	Pruebas de funcionamiento y habilitación	global	1,00	27.600,00	27.600,00	0,38101%	0,38101%		
7.7	COMPLEMENTARIO	68800,00							
7.7.1	Timbre	unidad	1,00	1.800,00	1.800,00	0,02485%	0,02485%		
7.7.2	Columnas de hormigón	unidad	2,00	22.000,00	44.000,00	0,30370%	0,60740%		
7.7.3	Aumento de carga	global	1,00	23.000,00	23.000,00	0,31751%	0,31751%		
8.00	VARIOS					3,18333%		230.600,00	
8.1	Pases para aires acondicionados	unidad	12,00	2.500,00	30.000,00	0,03451%	0,41414%		
8.2	Dispositivos preventivos de incendio	global	1,00	15.600,00	15.600,00	0,21535%	0,21535%		
8.3	Técnico Prevencionista (4 meses)	global	1,00	60.000,00	60.000,00	0,82827%	0,82827%		
8.4	Limpieza de obra diaria y del local terminado	global	1,00	35.000,00	35.000,00	0,48316%	0,48316%		
8.5	Fletes	global	1,00	90.000,00	90.000,00	1,24241%	1,24241%		
TOTAL								100,00000%	7.243.976,25